



Общество с ограниченной ответственностью
«Территория-Атом»
(ООО «Территория-Атом»)
620076, Свердловская обл., г. Екатеринбург
ул. Водоёмная, д. 74, пом. 7
+7 (343) 226-03-83, www.ek-territory.ru
e-mail: Ter-Atom@ek-territory.ru
ОКПО 49831557, ОГРН 1196658066472
ИНН/ КПП 6658528707/ 667901001

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№1 ПО УЛ. ПАВЛОДАРСКАЯ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г.Екатеринбург

13.10.2025

ООО «Территория-Атом» предлагает собственникам многоквартирного дома №1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга принять решение о проведении капитального ремонта на следующих условиях:
1. Принять решение по предложению ООО «Территория-Атом» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных **систем горячего водоснабжения ниже отметки 0,000**, в многоквартирном доме №1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ по капитальному ремонту: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: **не позднее 31.12.2027 г;**
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: **не более 1 947 595,71 рублей, в том числе ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения ниже отметки 0,000 - не более 1 674 113,44 рублей; разработка проектной документации – не более 240 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 33 482,71 рублей;**
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга № 40705810219330000014 в Банке БАНК ВТБ (ПАО);
- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Заместитель директора

Дарьева Е.В.